



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРБУНКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От « 30 » сентября 2013 года

№ 181

**Об утверждении «Схемы размещения нестационарных объектов розничной торговли, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение» и «Схемы размещения ярмарок сельскохозяйственной растительной продукции на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение»**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 28 декабря 2009 года № 381 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», подпунктом 10 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 г. № 772 «Об утверждении правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», приказа Комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Правительства Ленинградской области от 28 сентября 2011 года № 24 «О порядке разработки и утверждения органом местного самоуправления городских и сельских поселений, Сосновоборского городского округа Ленинградской области схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и признании утратившим силу приказа комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка от 20.12.10 № 19»; рассмотрев согласование администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 09 июня 2012года №1896/22,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить «Схему размещения нестационарных объектов розничной торговли, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение и Схему размещения ярмарок сельскохозяйственной растительной продукции на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение», сроком на три года, согласно приложению № 1.

2. Утвердить «Перечень земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности, для размещения на них нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области», согласно приложению № 2.

3. Утвердить «Перечень помещений (зданий, строений, сооружений), находящихся в муниципальной или государственной собственности, для размещения на них нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение», согласно приложению № 3.

4. Утвердить «Перечень земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности, для размещения ярмарок сельскохозяйственной растительной продукции на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение», согласно приложению № 4.

5. Утвердить «Пояснительную записку к «Схеме размещения нестационарных объектов розничной торговли, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение» и «Схеме размещения ярмарок сельскохозяйственной растительной продукции на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение», согласно приложению № 5.

6. Утвердить «План мероприятий по приведению существующих нестационарных торговых объектов и мест их размещения в соответствие со «Схемой размещения нестационарных объектов розничной торговли, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение» сроком на три года, согласно приложению № 6.

7. Заместителю главы местной администрации муниципального образования Горбунковское сельское поселение А.В. Муравику **в срок до 01 июня 2014 года**

реализовать выполнение плана мероприятий по приведению существующих нестационарных торговых объектов и мест их размещения в соответствие со «Схемой размещения нестационарных объектов розничной торговли, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение».

8. Разместить настоящее постановление в газете «Ломоносовский районный вестник», на официальном сайте МО Горбунковское сельское поселение в сети Интернет, [www.gorbunki-lmr.ru](http://www.gorbunki-lmr.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста по экономике местной администрации МО Горбунковское сельское поселение Т.А. Петрову.

10. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава администрации

подпись

Т.И. Засухина

**Перечень  
земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности, для размещения на них  
нестационарных торговых объектов, расположенных на территории  
муниципального образования Горбунковское сельское поселение  
муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**

№ п/п	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка кв.м	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Наименования хозяйствующих субъектов, с которыми заключены договора на право пользования земельным участком (его частью), если участок (его часть) передан в пользование  (если участок свободен, ставится прочерк)	Реквизиты договоров на право пользования земельным участком (его частью)  ( №, дата, срок договора)  (если участок свободен, ставится прочерк)	Вид нестационарного объекта, размещенного на земельном участке (его части)  (павильон, киоск, аптечный киоск, палатка, торговый автомат, передвижной объект торговли)  (если участок свободен, указывается предполагаемый вид объекта)	Ассортимент реализуемой продукции (продовольственные, непродовольственные товары, смешанный ассортимент)  (если участок свободен, указывается предполагаемый ассортимент)	Принадлежность хозяйствующего субъекта, которому уже передан или планируется к передаче земельный участок (его часть), к категории субъектов малого или среднего предпринимательства  (да / нет)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1. Деревня Горбунки</b>								
<b>1.1.</b>	Торговая площадь (центр). Напротив жилого дома № 14.	20,0		ООО «Святослав»		газетный киоск	Печатная продукция, сигареты, сувениры.	Да
<b>1.2.</b>	У жилого дома № 15.	40,0		Власов Ю.		Одноэтажное здание магазина	Продовольственные товары. Спиртное.	Да
<b>1.3.</b>	У жилого дома № 11	50,0		Тропкина			Непродовольственные товары.	Да

1.4.	У жилого дома № 36			Гарбузова			Продовольственные товары.	Да
1.5.	Напротив жилого дома №19. Вблизи от детского сада.	100,0		-		Торговый павильон. Киоск.	Продовольственные товары.	
1.6.	У шоссе Стрельна-Кипень-Гатчина. На перекрестке. Напротив Магазина «Пятерочка».	20,0		ООО «Троя»		Автолавка.	Продовольственные товары: мясная продукция.	Да
1.7.	У шоссе Стрельна-Кипень-Гатчина. На перекрестке. Напротив Магазина «Пятерочка».	20,0		ИП Бальян О.Л.		Автолавка.	Продовольственные товары: рыбная продукция.	Да
1.8.	Торговая площадь (центр). Напротив жилого дома № 14.	20,0		ЗАО «Победа»		Киоск.	Продовольственные товары: сельскохозяйственная продукция.	
1.9.	На автостоянке. Между жилыми домами № 6 и № 16.	20,0		-		Автолавка.	Продовольственные товары: молочная продукция.	
1.10.	На автостоянке. У дома № 32.	20,0		-		Автолавка.	Продовольственные товары: молочная продукция.	
1.11.	На автостоянке. У дома № 11.	20,0		-		Автолавка.	Продовольственные товары: молочная продукция.	
1.12.	На автостоянке. У дома № 17.	20,0		-		Автолавка.	Продовольственные товары: молочная продукция.	
1.13.	Торговая площадь (центр). Напротив жилого дома № 14.	25,0		-		Киоск, ларек	Продовольственные товары: Фаст Фуд (быстрое питание, блинная, напитки,пельменная, курагриль, шашлычная, т.д.)	
1.14.	Торговая площадь (центр). Напротив жилого дома № 14.	25,0		-		Киоск, ларек	Продовольственные товары: Фаст Фуд (быстрое питание, блинная, напитки,	

							пельменная, кура- гриль, шашлычная, т.д.)	
<b>1.15.</b>	Торговая площадь (центр). У ТЦ «Гор- бунки»	200,0		-			Палатка, шатер, сезонное кафе	Продовольственные товары: Фаст Фуд (быстрое питание, блинная, напитки, пельменная, кура- гриль, шашлычная, Пиво)
<b>1.16.</b>	Торговая площадь (центр). Напротив жилого дома № 14.	20,0		-			Палатка	Непродовольствен- ные товары: лоточно- выездная торговля
<b>1.17.</b>	Торговая площадь (центр). Напротив жилого дома № 14.	20,0		-			Палатка	Непродовольствен- ные товары: лоточно- выездная торговля
<b>1.18.</b>	Торговая площадь (центр). Напротив жилого дома № 14.	20,0		-			Палатка	Непродовольствен- ные товары: лоточно- выездная торговля
<b>1.19.</b>	Торговая площадь (центр). Напротив жилого дома № 14.	20,0		-			Палатка	Непродовольствен- ные товары: лоточно- выездная торговля
<b>1.20.</b>	Торговая площадь (центр). Напротив жилого дома № 14.	20,0		-			Палатка	Непродовольствен- ные товары: лоточно- выездная торговля
<b>1.21.</b>	Торговая площадь (центр). Напротив жилого дома № 14.	20,0		-			Палатка	Непродовольствен- ные товары: лоточно- выездная торговля
<b>1.22.</b>	Торговая площадь (центр). Напротив жилого дома № 14.	20,0		-			Палатка	Непродовольствен- ные товары: лоточно- выездная торговля
<b>1.23.</b>	Торговая площадь (центр).	20,0		-			Палатка	Непродовольствен- ные товары: лоточно-

	Напротив жилого дома № 14.						выездная торговля	
<b>1.24.</b>	Торговая площадь (центр). Напротив жилого дома № 14.	20,0		-			Палатка	Непродовольственные товары: лоточно-выездная торговля
<b>1.25.</b>	Торговая площадь (центр). Напротив жилого дома № 14.	20,0		-			Палатка	Непродовольственные товары: лоточно-выездная торговля
<b>1.26.</b>	Торговая площадь (центр). Напротив жилого дома № 14.	20,0		-			Палатка	Непродовольственные товары: лоточно-выездная торговля
<b>1.27.</b>	Торговая площадь (центр). Напротив жилого дома № 14.	20,0		-			Палатка	Непродовольственные товары: лоточно-выездная торговля
<b>1.28.</b>	Торговая площадь (центр). Напротив жилого дома № 14.	20,0		-			Палатка	Непродовольственные товары: лоточно-выездная торговля
<b>1.29.</b>	Торговая площадь (центр). Напротив жилого дома № 14.	20,0		-			Палатка	Непродовольственные товары: лоточно-выездная торговля
<b>1.30.</b>	Торговая площадь (центр). Напротив жилого дома № 14.	20,0		-			Палатка	Непродовольственные товары: лоточно-выездная торговля
<b>1.31.</b>	Торговая площадь (центр). Напротив жилого дома № 14.	20,0		-			Палатка	Непродовольственные товары: лоточно-выездная торговля
<b>1.32.</b>	Торговая площадь (центр). Напротив жилого дома № 14.	20,0		-			Палатка	Непродовольственные товары: лоточно-выездная торговля
<b>1.33.</b>	Торговая площадь (центр).	20,0		-			Палатка	Непродовольственные товары: лоточно-

	Напротив жилого дома № 14.						выездная торговля	
<b>1.34.</b>	Торговая площадь (центр). Напротив жилого дома № 14.	20,0		-			Палатка	Непродовольственные товары: лоточно-выездная торговля
<b>1.35.</b>	Торговая площадь (центр). Напротив жилого дома № 14.	20,0		-			Бахчевый развал, елочный базар	Непродовольственные товары: лоточно-выездная торговля
<b>1.36.</b>	Торговая площадь (центр). Напротив жилого дома № 14.	50,0		-			Палатка, Ларек	Цветы
<b>1.37.</b>	Автобусное кольцо.	50,0		-			Торговый павильон.	Продовольственные товары
<b>1.38.</b>	Автобусное кольцо.	20,0		-			Киоск, ларек	Продовольственные товары: Фаст Фуд (быстрое питание, блинная, напитки,пельменная, кура-гриль, шашлычная, т.д.)
<b>1.39.</b>	Торговая площадь (центр). Напротив жилого дома № 14.	100,0		-			Торговый павильон, киоск	Аптека, медицинские препараты первой необходимости
<b>1.40.</b>	Торговая площадь (центр). Напротив жилого дома № 14.	50,0		-			Павильон.	Общественная уборная
<b>1.41.</b>	Торговая площадь (центр). Напротив жилого дома № 14.	30,0		-			Киоск, ларек	Бытовое обслуживание населения
<b>2. Деревня Разбегаево</b>								
<b>2.1.</b>	Напротив жилого дома № 53 в сквере, рядом с дорогой	100,0		-			Торговый павильон.	Продовольственные и непродовольственные товары
<b>2.2.</b>	Напротив жилого дома	30,0		-			Ларек.	Непродовольствен-



	№ 53 в сквере, рядом с дорогой						ные товары	
2.3.	Торговая площадь (Центр) У здания музыкальной школы.	20,0		-		Автолавка.	Продовольственные товары: молочная продукция.	
2.4.	Напротив жилого дома № 49, вблизи от магазина № 49а	30,0		-		Киоск, сезонное кафе	Продовольственные товары: Фаст Фуд (быстрое питание)	
2.5.	Торговая площадь (центр). Напротив здания музыкальной школы.	100,0		-		Торговый павильон, киоск	Аптека, медицинские препараты первой необходимости	
2.6.	Торговая площадь (центр). Напротив здания музыкальной школы.	50,0		-		Павильон.	Общественная уборная	
2.7.	Торговая площадь (центр). Напротив здания музыкальной школы.	30,0		-		Киоск, ларек	Бытовое обслуживание населения	
2.8.	Торговая площадь (центр). Напротив здания музыкальной школы.	30,0		-		Киоск, ларек	Бытовое обслуживание населения	
2.9.	Торговая площадь (центр). Напротив здания музыкальной школы.	30,0		-		Бахчевый развал, елочный базар	Непродовольственные товары: лоточно-выездная торговля	
<b>3. Деревня Верхняя Колония</b>								
3.1.	Центральная часть деревни.	50,0		-		Торговый павильон, ларек	Продовольственные и непродовольственные товары	
<b>4. Деревня Новополе</b>								
4.1.	Улица Лесная.	30,0		-		Торговый павильон, ларек	Продовольственные и непродовольственные товары	
4.2.	Улица Лесная.	30,0		-		Торговый павильон, ларек	Продовольственные и непродовольственные товары	
4.3.	Центральная часть де-	40,0		-		Киоск.	Продовольственные	

	ревни, у шоссе Стрельна-Кипень-Гатчина						товары: Фаст Фуд (быстрое питание, блинная, напитки,пельменная, кура-гриль, шашлычная, т.д.)	
4.4.	Центральная часть деревни, у шоссе Стрельна-Кипень-Гатчина	100,0		-		Торговый павильон, ларек	Продовольственные и непродовольственные товары	
4.5.	Центральная часть деревни, у шоссе Стрельна-Кипень-Гатчина	100,0		-		Торговый павильон, киоск	Аптека, медицинские препараты первой необходимости	
<b>5. Деревня Райкузи</b>								
5.1.	Центральная часть деревни, у Аннинского шоссе. Вблизи моста р. Стрелка.	100,0		-		Торговый павильон	Продовольственные и непродовольственные товары	
5.2.	Центральная часть деревни, у Аннинского шоссе. Вблизи моста р. Стрелка.	50,0		-		Торговый павильон, киоск	Аптека, медицинские препараты первой необходимости	
5.3.	Центральная часть деревни, у Аннинского шоссе. Вблизи моста р. Стрелка.	30,0		-		Киоск, ларек	Бытовое обслуживание населения	
5.4.	Центральная часть деревни, у Аннинского шоссе. Вблизи моста р. Стрелка.	100,0		-		Киоск.	Продовольственные товары: Фаст Фуд (быстрое питание)	

**Перечень  
помещений (зданий, строений, сооружений), находящихся в муниципальной или государственной собственности,  
для размещения на них нестационарных торговых объектов, расположенных на территории  
муниципального образования Горбунковское сельское поселение  
муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**

№ п/п	Адрес помещения (здания, строения, сооружения)	Площадь помещения (здания, строения, сооружения), кв.м	Наименования хозяйствующих субъектов, с которыми заключены договора на право пользования помещением (его частью), если помещение (его часть) передано в пользование (если помещение свободно, ставится прочерк)	Реквизиты договоров на право пользования помещением (его частью) ( №, дата, срок договора) (если помещение свободно, ставится прочерк)	Вид нестационарного объекта, размещенного в помещении (его части) (павильон, киоск, аптечный киоск, палатка, торговый автомат и др.) (если помещение свободно, указывается предполагаемый вид объекта)	Ассортимент реализуемой продукции (продовольственные, непродовольственные товары, смешанный ассортимент) (если помещение свободно, указывается предполагаемый ассортимент)	Принадлежность хозяйствующего субъекта, которому уже передано или планируется к передаче помещение (его часть), к категории субъектов малого или среднего предпринимательства (да / нет)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Деревня Горбунки</b>							
5.5.	Дом 29 (здание администрации поселения)	2,0	-	-	Платежный терминал	Оплата коммунальных платежей	нет
5.6.	Дом 29 (здание администрации поселения)	2,0	-	-	Банковский терминал	Снятие денежных средств	нет

**Перечень  
земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности, для размещения  
ярмарок сельскохозяйственной растительной продукции  
на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение  
муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**

<b>№ п/п</b>	<b>Адрес (местонахождение) объекта, кадастровый номер</b>	<b>Субъект права</b>	<b>Тип объекта</b>	<b>Специализация объекта</b>	<b>Период размещения</b>	<b>Примечание</b>
<b>Муниципальное образование Горбунковское сельское поселение</b>						
<b>5.7.</b>	Деревня Горбунки, у ДК «Горбунки»	Не имеется	Палатки, ларьки, навесы, киоски	Сельскохозяйственная продукция	Сентябрь (по согласованию)	Сохранить. Социально-значимый объект. Краткосрочное размещение
<b>5.8.</b>	Деревня Разбегаево, у ДК «Горбунки»	Не имеется	Палатки, ларьки, навесы, киоски	Сельскохозяйственная продукция	Сентябрь (по согласованию)	Сохранить. Социально-значимый объект. Краткосрочное размещение

### **Пояснительная записка**

к «Схеме размещения нестационарных объектов розничной торговли, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение»  
к «Схеме размещения ярмарок сельскохозяйственной растительной продукции на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение»

Настоящие «Схема размещения нестационарных объектов розничной торговли, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение» и Схема размещения ярмарок сельскохозяйственной растительной продукции на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение» разработаны на основании Федерального закона Российской Федерации от 28 декабря 2009 года № 381 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», подпунктом 10 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 г. № 772 «Об утверждении правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», приказа Комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Правительства Ленинградской области от 28 сентября 2011 года № 24 «О порядке разработки и утверждения органом местного самоуправления городских и сельских поселений, Сосновоборского городского округа Ленинградской области схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и признании утратившим силу приказа комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка от 20.12.10 № 19».

В соответствии с вышеуказанными документами Местной администрацией муниципального образования Горбунковское сельское поселение была проведена инвентаризация существующих нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение.

При разработке вышеуказанных схем, учтены все места размещения нестационарных торговых объектов, в том числе эксплуатация которых была начата до утверждения указанных схем.

Нестационарные объекты торговли в муниципальном образовании Горбунковское сельское поселение расположены, в основном, в административном центре поселения – в деревне Горбунки, вблизи крупных стационарных магазинов, имеющих в ассортименте полный перечень товарных групп.

Обеспеченность торговыми площадями на 1000 человек в муниципальном образовании Горбунковское сельское поселение составляет:

№ п/п	Учреждения и предприятия обслуживания	Единица измерения	Норма на 1 000 жителей	Существующее положение	Проектное положение 2020г
1	Численность населения	тыс. человек		9,17	14,3
5	Аптечные помещения	объект	1 на жилую группу	2	3
6	Продовольственные магазины	кв.м торговой площади	100	790	1430
7	Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	кв.м торговой площади	180	1590	2574
11	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	2	4	28
16	Общественные уборные	прибор	1	-	14

Объекты коммунально-бытового обслуживания населения деревни Верхняя Колония:

Наименование учреждений обслуживания	Ед. измерения	норматив на 1000 жителей			Требуются на 90 жителей	В том числе:	
		СНиП 2.07.01-89*	Рег. норма	Принято в проекте		сущ. сохр.	Новое стр-во
1	2	3	4	5	6	8	9
Аптека	объект				1	-	В д. Новополе
<b>Предприятия торговли и общественного питания и бытового обслуживания</b>							
Предприятия розничной торговли	Кв.м торг. площ.	280	280	280	25	-	В д. Новополе
Предприятия общественного питания	мест	40		40	3	-	В д. Новополе
Предприятия бытового обслуживания	Раб. мест	2		2	-	-	В д. Горбунки
<b>Учреждения администрации и жилищно-коммунального хозяйства</b>							

Объекты коммунально-бытового обслуживания населения деревни Горбунки

Наименование учреждений обслуживания	Ед. измерения	норматив на 1000 жителей			Требуются на 5130 жителей	В том числе:	
		СНиП 2.07.01-89*	Рег. норма	Принято в проекте		сущ. сохр.	Новое стр-во
1	2	3	4	5	6	8	9

Аптека	объект				1	1	2
<b>Предприятия торговли и общественного питания и бытового обслуживания</b>							
Предприятия розничной торговли	Кв.м торг. площ.	280	280	280	1436	1190	1440
Предприятия общественного питания	мест	40		40	205	37	170
Предприятия бытового обслуживания	Раб мест	2		2	4	4	7

### Объекты коммунально-бытового обслуживания населения деревни Новополье

Наименование учреждений обслуживания	Ед. измерения	норматив на 1000 жителей			Требуются на 455 жителей	В том числе:	
		СНиП 2.07.01-89*	Рег. норма	Принято в проекте		сущ. сохр.	Новое стр-во
1	2	3	4	5	6	8	9
Аптека	объект				1	1	2
<b>Предприятия торговли и общественного питания и бытового обслуживания</b>							
Предприятия розничной торговли	Кв.м торг. площ.	280	280	280	127	-	250
Предприятия общественного питания	мест	40		40	18	-	30
Предприятия бытового обслуживания	Раб мест	2		2	1	-	В д. Горбунки

### Объекты коммунально-бытового обслуживания населения деревни Райкузи

Наименование учреждений обслуживания	Ед. измерения	норматив на 1000 жителей			Требуются на 5590 жителей	В том числе:	
		СНиП 2.07.01-89*	Рег. норма	Принято в проекте		сущ. сохр.	Новое стр-во
1	2	3	4	5	6	8	9
Аптека	объект				1	-	1
<b>Предприятия торговли и общественного питания и бытового обслуживания</b>							
Предприятия розничной торговли	Кв.м торг. площ.	280	280	280	1565	-	1600
Предприятия общественного питания	мест	40		40	225	-	230
Предприятия бытового обслуживания	Раб мест	2		2	11	-	11

## Объекты коммунально-бытового обслуживания населения деревни Разбегаево

Наименование учреждений обслуживания	Ед. измерения	норматив на 1000 жителей			Требуются на 3160 жителей	В том числе:	
		СНиП 2.07.01-89*	Рег. норма	Принято в проекте		сущ. сохр.	Новое стр-во
1	2	3	4	5	6	8	9
Аптека	объект				1	-	
<b>Предприятия торговли и общественного питания и бытового обслуживания</b>							
Предприятия розничной торговли	Кв.м торг. площ.	280	280	280	885	1190	
Предприятия общественного питания	мест	40		40	126	36	90
Предприятия бытового обслуживания	Раб мест	2		2	6	-	6

## Объекты коммунально-бытового обслуживания населения деревни Старые Заводы

Наименование учреждений обслуживания	Ед. измерения	норматив на 1000 жителей			Требуются на 120 жителей	В том числе:	
		СНиП 2.07.01-89*	Рег. норма	Принято в проекте		сущ. сохр.	Новое стр-во
1	2	3	4	5	6	8	9
Аптека	объект				-	-	В д. Новополе-
<b>Предприятия торговли и общественного питания и бытового обслуживания</b>							
Предприятия розничной торговли	Кв.м торг. площ.	280	280	280	35	-	В д. Новополе-
Предприятия общественного питания	мест	40		40	5	-	В д. Новополе
Предприятия бытового обслуживания	Раб мест	2		2	-	-	В д. Горбунки

## Объекты коммунально-бытового обслуживания населения деревни Средняя Колония

Наименование учреждений обслуживания	Ед. измерения	норматив на 1000 жителей			Требуются на 35 жителей	В том числе:	
		СНиП 2.07.01-89*	Рег. норма	Принято в проекте		сущ. сохр.	Новое стр-во
1	2	3	4	5	6	8	9
Аптека	объект				-	-	В д. Новополе
<b>Предприятия торговли и общественного питания и бытового обслуживания</b>							
Предприятия розничной торговли	Кв.м торг. площ.	280	280	280	10	-	В д. Новополе



Предприятия общественного питания	мест	40		40	1	–	В д. Новополе
Предприятия бытового обслуживания	Раб мест	2		2	-	-	В д. Горбунки

Нестационарные торговые объекты находятся на государственных землях, права собственности на которые не разграничены. Нестационарные торговые объекты, расположенные в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной и государственной собственности, отсутствуют.

При разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов учитывалось:

- обеспечение единства требований к размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение;

- соблюдение прав и законных интересов населения, включая обеспечение доступности продовольственных и непродовольственных товаров и безопасности, при размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение;

- формирование торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;

- соблюдения требований о размещении не менее 60 % от общего количества нестационарных торговых объектов для использования субъектами малого и среднего предпринимательства.

В схему размещения нестационарных торговых объектов, сроком на три года, включены 59 нестационарных торговых объектов. На момент проведения инвентаризации 4 объекта осуществляли торговую деятельность. На 3 объектах торговая деятельность не осуществлялась. На три объекта отсутствовали договоры аренды на земельный участок.

В 100 % нестационарных торговых объектах торговую деятельность осуществляют представители малого предпринимательства.

Схемы соответствуют обеспечению устойчивого развития потребительского рынка муниципального образования Горбунковское сельское поселение, увеличивает обеспеченность населения торговыми площадями, позволяет объектам торговли отвечать требованиям социального назначения, функциональной пригодности, эргономичности, безопасности и эстетичности.

В схему размещения ярмарок сельскохозяйственной растительной продукции включены два места проведения ярмарок. Продавцами на ярмарках могут быть юридические лица или предприниматели без образования юридического лица, зарегистрированные в установленном порядке, а также граждане, ведущие личное подсобное хозяйство, занимающиеся садоводством или огородничеством.

К нестационарным торговым объектам относятся торговые объекты, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- 1) павильон - временное сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;
- 2) киоск - временное оснащенное торговым оборудованием сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;
- 3) торговый автомат - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи штучных товаров без участия продавца;
- 4) бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчи;
- 5) елочный базар - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи натуральных елок, сосен;
- 6) сезонные кафе - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;
- 7) передвижные сооружения: автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, палатки, корзины и иные специальные приспособления.

Адрес (местонахождение) объекта, кадастровый номер	Субъект права	Тип объекта	Специализация объекта	Период размещения	Примечание
<b>1. Деревня Горбунки</b>					
Торговая площадь (центр). Напротив жилого дома № 14.	ООО «Святослав», договор аренды КУ- МИ № от	газетный киоск	Печатная продукция, сувениры.	Круглогодично.	Сохранить. Социально-значимый объект.
У жилого дома № 15.	Власов Ю.	Одноэтажное здание магазина	Продовольственные товары. Спиртное.	Круглогодично.	Социально-значимый объект. Площадь 33 кв.м. Сохранить до утверждения Правил землепользования и застройки.
	Тропкина		Непродовольственные товары.	Круглогодично.	Социально-значимый объект. Сохранить до утверждения Правил землепользования и застройки.
	Гарбузова		Продовольственные товары.	Круглогодично.	Социально-значимый объект. Сохранить до утверждения Правил землепользования и застройки.
У шоссе Стрельна-Кипень- Гатчина. На перекрестке. Напротив Магазина «Пятёрочка».	ООО «Троя»	Автолавка.	Продовольственные товары: мясная продукция.	Круглогодично.	Сохранить. Социально-значимый объект. Предлагается альтернативный адрес: Торговая площадь (центр), напротив жилого дома № 14.
У шоссе Стрельна-Кипень- Гатчина. На перекрестке. Напротив Магазина «Пятёрочка».	ИП Балян О.Л.	Автолавка.	Продовольственные товары: мясная продукция.	Круглогодично.	Сохранить. Социально-значимый объект. Предлагается альтернативный адрес: Торговая площадь (центр), напротив жилого дома № 14.
Торговая площадь (центр). Напротив жилого дома № 14.	ЗАО «Победа»	Киоск.	Продовольственные товары: сельскохозяйственная продукция.	Круглогодично.	Сохранить. Социально-значимый объект.

### План мероприятий

по приведению существующих нестационарных торговых объектов и мест их размещения в соответствии со «Схемой размещения нестационарных объектов розничной торговли, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение» сроком на три года

№ п/п	Наименование объекта, субъект права	Специализация объекта	Содержание мероприятий	Уведомление хозяйствующего субъекта
1.	Одноэтажное здание магазина, ИП Власов	Продовольственные товары. Спиртное.	Демонтаж объекта в течение 15 дней, после вручения письменного уведомления	Заказное письмо с уведомлением о вручении в трехмесячный срок с момента утверждения правил землепользования и застройки
2.	Одноэтажное здание магазина, ИП Тропкина	Непродовольственные товары.	Демонтаж объекта в течение 15 дней, после вручения письменного уведомления	Заказное письмо с уведомлением о вручении в трехмесячный срок с момента утверждения правил землепользования и застройки
3.	Торговый павильон. ИП Гарбузова	Продовольственные товары	Демонтаж объекта в течение 15 дней, после вручения письменного уведомления	Заказное письмо с уведомлением о вручении в трехмесячный срок с момента утверждения правил землепользования и застройки
4.	Автолавка. ООО «Троя»	Продовольственные товары: мясная продукция	Демонтаж объекта в течение 15 дней, после вручения письменного уведомления	Заказное письмо с уведомлением о вручении в трехмесячный срок с момента утверждения правил землепользования и застройки
5.	Автолавка. ИП Балян О.Л.	Продовольственные товары: рыбная продукция	Демонтаж объекта в течение 15 дней, после вручения письменного уведомления	Заказное письмо с уведомлением о вручении в трехмесячный срок с момента утверждения правил землепользования и застройки