



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРБУНКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11 января 2022 года

05/1

**Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Горбунковское сельское поселение на 2022 года для участников программы**

В целях реализации на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение федеральных, региональных и муниципальных целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, в соответствии с Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», местная администрация МО Горбунковское сельское поселение

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение на 2022 год в рамках реализации мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», в размере **59 101,47 (Пятьдесят девять тысяч сто один) рубль 47копеек.**
2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путем его опубликования в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования на официальном сайте [www.gorbunki-lmr.ru](http://www.gorbunki-lmr.ru).
4. Контроль за исполнение настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы местной администрации  
МО Горбунковское сельское поселение



П.А. Руш

**Расчет**  
**стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на**  
**территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение**  
**на 2022 год в рамках мероприятий государственной программы**  
**Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и**  
**государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие**  
**сельских территорий Ленинградской области»**

Наименование муниципального образования	Количество участников программы	ФСТ кв.м – фактическая стоимость 1 м2 общей площади жилья, руб.	ФСТЖ - фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации, руб.	Пл – общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации, кв. м	И – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год
Горбунковское сельское поселение	5	59 101,47	Чуманов В.В. 2 200 000,00	36,4	101,3
			Тимофеев В.М. 4 100 000,00	70,7	
			Бойцев А.А. 2 370 000,00	40,9	
			Хакиходжаева Ю.Г. 2 800 000,00	48,0	
			Чеботару Е.А. 3 600 000,00	62,3	
<b>ИТОГО</b>			<b>15 070 000,00</b>	<b>258,3</b>	

$$\text{ФСТЖ} = \sum \text{ФСТЖ}_{\text{мо}} / G,$$

где:  $\sum \text{ФСТЖ}_{\text{мо}}$  - сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы,

G - количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы.

$$\text{ФСТЖ} = \sum \text{ФСТЖ}_{\text{мо}} / G,$$

$$\text{ФСТЖ} = 15\,070\,000,00 / 5 = 3\,014\,000,00 \text{ рублей}$$

Общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы (Пл), рассчитывается как среднее арифметическое площади всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы, по следующей формуле:

$$Пл = \sum П_{лмо} / G,$$

$\sum П_{лмо}$  - сумма площади всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы,

G - количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы.

$$Пл = 51,66 \text{ кв.м.}$$

$$ФСТ \text{ квм} = ФСТЖ / Пл * И$$

$$И = 101,3$$

$$ФСТ \text{ квм} = 3\,014\,000,00 / 51,66 * 101,3 = 59\,101 \text{ руб. } 47 \text{ коп. } 1 \text{ кв. м}$$

Где:

ФСТ квм – фактическая стоимость 1 кв.м. общей площади жилья;

ФСТЖ – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

Пл – общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

И – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте РФ на очередной (планируемый) финансовый год.

Руководствуясь подпунктом 2.2 п. раздела II Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79, в связи с отсутствием сведений для расчета стоимости одного квадратного метра за год, предшествующий планируемому году, в рамках реализации подпрограммы на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, в качестве исходных данных использованы показатели по муниципальному образованию Дзержинское сельское поселение муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области.