

**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРБУНКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«01 » декабря 2011г.

№138

**Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 47:14:04-14-002:0088, площадью 96487 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Горбунковское сельское поселение», ЗАО «Племптицезавод «Большевик», у д. Разбегаево, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: «для сельскохозяйственного производства», находящегося в собственности общества с ограниченной ответственностью «Альянс», при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки**

Рассмотрев обращение вх. № 1984 от 22.11.2011 г. общества с ограниченной ответственностью «Альянс» (ИНН 4716022877, ОГРН 1054700538276, дата гос. регистрации: 10.06.2005 г., наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной Налоговой Службы по Тосненскому району Ленинградской области, КПП 471601001, адрес местонахождения: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, здание заводоуправления «Сокол»), в лице Абрамчук Ирины Анатольевны, действующей на основании доверенности от 10.11.2011 года генерального директора ООО «Альянс» Дворяшина В.И.; а также, рассмотрев результаты публичных слушаний от 17.03.2011 г., утвержденных постановлением Местной администрации МО Горбунковское сельское поселение № 23 от 17.03.2011 г., в соответствии со ст. 4 Федерального Закона от 29.12.2004 г. «О введении в действие Градостроительного Кодекса РФ» №191-ФЗ, Устава МО Горбунковское сельское поселение от 18.05.2009 года;

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 47:14:04-14-002:0088, площадью 96487 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Горбунковское сельское поселение», ЗАО «Племптицезавод «Большевик», у д. Разбегаево, находящегося в собственности общества с ограниченной ответственностью «Альянс», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с вида разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства» на другой вид разрешенного использования «для дачного строительства», при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки.

2. Внести в учетную и дежурную документацию необходимые изменения по земельному участку, указанному в п.1 настоящего постановления.

3. Перераспределение (размежевание) земельного участка, а также застройку указанной территории дачными домами, сетями инженерно-технического обеспечения, вспомогательными

объектами и дорогами осуществлять, в соответствие с Федеральным законом от 15.04.1998 года № 66-ФЗ, на основании утвержденного проекта организации и застройки, согласованного в установленном порядке с ГПН, комитетом по природным ресурсам Ленинградской области и иными уполномоченными органами, после выполнения проектирования, получения разрешения на строительство в порядке, установленном требованиями действующего законодательства РФ.

4. Для решения вопросов транспортной инфраструктуры, размещения сетей и объектов инженерно-технического обеспечения (линейные объекты) застройщику необходимо обеспечить подготовку документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

5. При проектировании дачных домов и иных объектов предусмотреть шумозащитные мероприятия (участок располагается в шумовой зоне от аэродрома Пулково);

6. В случае строительства в охранной зоне газопровода, на основании п. № 6 статьи 90 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 г., согласно СНиП 2.05-06-85\*, застройщику получить письменное согласование с Колпинским ЛПУ МГ.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

8. В случае невыполнения пунктов 3, 4 и 6 настоящего постановления, Местная администрация МО Горбунковское сельское поселение оставляет за собой право отмены данного постановления.

9. Разместить настоящее постановление в газете «Балтийский луч», на официальном сайте МО Горбунковское сельское поселение в сети Интернет, [www.gorbunki-lmr.ru](http://www.gorbunki-lmr.ru).

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Местной администрации МО Горбунковское сельское поселение А.В. Муравика.