

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРБУНКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 27 » мая 2013 г.

№ 99

**О принятии решения о подготовке документации по планировке территории,
в составе проекта планировки с проектом межевания в составе проекта
планировки, северо-восточной части деревни Разбегаево муниципального
образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Фирма «ДОН» от 06.05.2013 года вх. № 945 «О подготовке проекта планировки с проектом межевания территории северо-восточной части деревни Разбегаево для комплексной застройки коттеджного поселка», в лице Рычагова Бориса Валерьевича, действующего по доверенности 78 АА 3778878 от 28.01.2013 г., зарегистрировано в реестре № Д-521 Врио нотариуса Егарминой Н.А., и обращение гр. Рычагова Бориса Валерьевича от 06.05.2013 г. вх. № 944; в целях реализации генерального плана муниципального образования Горбунковское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Горбунковское сельское поселение от 02 августа 2012 года № 76 «Об утверждении «Генерального плана муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области»; в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения параметров и фиксированных границ регулирования землепользования и застройки территории, а также в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, для строительства объектов капитального строительства и линейных объектов, в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом № 191 от 29.12.2004 г. «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке документации по планировке территории северо-восточной части деревни Разбегаево муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (ЗАО «Племптицезавод «Большевик», д. Разбегаево, квартал 2, рабочий участок 5, участок № 1 и № 2, с прилегающей территорией), **в составе проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки территории, за счет средств заказчика (внебюджетных средств).**

2. Определить:

2.1. Границы проектирования, согласно приложению № 1 «Границы проектирования»;

2.2. Определить площадь проектирования – ориентировочно **3,2 га.**

3. Заказчиком документации по планировке территории в составе проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки определить: **общество с ограниченной ответственностью «Бизнесстройконтракт»**, ИНН 4720015784, КПП 472001001, ОГРН 1024702181140, адрес местонахождения: 188512, Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Рубакина, дом 20, офис 305, телефон: (812) 422-14-14, (812) 423-00-70.

4. Обязать заказчика:

4.1. Подготовить Техническое задание на выполнение проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки и согласовать его до начала проектирования со следующими уполномоченными органами:

- местная администрация МО Горбунковское сельское поселение;
- комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и архитектуре администрации МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (отдел архитектуры);
- комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области;
- главное управление МЧС по Ленинградской области.

4.2. Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки подготовить в срок до **01 августа 2014 года**.

4.3. Проектирование документации по планировке территории осуществлять на кондиционной топографической основе масштаба 1:2000 – 1:500.

5. Заинтересованным лицам в срок до 01 июля 2013 года направлять заказчику, указанному в пункте 3 настоящего постановления, предложения в письменной форме, которые необходимо учесть при подготовке документации по планировке территории.

6. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Горбунковское сельское поселение:

6.1. Обеспечить доступ заказчика к документации по планировке территории, имеющейся в местной администрации, к сведениям, которые необходимы заказчику для проектирования; а, также к сведениям, размещенным в системе информационного обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

6.2. После завершения проектных работ и передачи их заказчиком в местную администрацию муниципального образования Горбунковское сельское поселение осуществить проверку подготовленных материалов проекта на соответствие требованиям действующего законодательства, документам территориального планирования и градостроительного зонирования, иной градостроительной документации и муниципальным правовым актам.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Ломоносовский районный вестник».

8. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Горбунковское сельское поселение в сети «Интернет» www.gorbunki-lmr.ru.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Т.И. Засухина

Согласовано:

/ Антакова Е.Ф. /

/ Михайлов А.В. /

/ Муравик А.В. /
/ Михайлова Т.В. /