

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРБУНКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 04 » июля 2013 г.

№ 123

**О принятии решения о подготовке документации по планировке территории, в составе проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки, южной части деревни Разбегаево муниципального образования Горбунковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области для размещения трассы водовода для водоснабжения объекта «Территория инвестиционного развития пос. Новоселье»**

Рассмотрев обращение закрытого акционерного общества «СевНИИГиМ» от 20.06.2013 года вх. № 1337 «О подготовке проекта планировки с проектом межевания территории южной части деревни Разбегаево для водоснабжения объекта «Территория инвестиционного развития пос. Новоселье», в лице директора Кулакова И. Я.; в целях выделения зоны и установления границы для размещения линейного объекта «трассы водовода», в соответствии с генеральным планом муниципального образования Горбунковское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Горбунковское сельское поселение от 02 августа 2012 года № 76 «Об утверждении «Генерального плана муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области»; в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом № 191 от 29.12.2004 г. «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации», Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, постановлением администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район от 19.09.2012 г. № 1308 «Об утверждении акта выбора и схемы расположения земельного участка на кадастровой карте, испрашиваемого ОАО «СевНИИГиМ» под трассу строительства подводящего водопровода для водоснабжения объекта «Территория инвестиционного развития пос. Новоселье» Аннинского сельского

поселения Ломоносовского района Ленинградской области, и о предварительном согласовании места размещения объекта»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке документации по планировке территории южной части деревни Разбегаево муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (кадастровый квартал 47:14:1203003 – фонд перераспределения района (один контур расположенный южнее д. Разбегаево), земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:0415001:4, 47:14:0415001:42, 47:14:0415001:41, 47:14:0415001:40, 47:14:0415001:39, 47:14:0415001:38 – земельные участки в частной собственности), в составе проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки территории, за счет средств заказчика (внебюджетных средств), в целях размещения трассы водовода для водоснабжения объекта «Территория инвестиционного развития пос. Новоселье».

2. Определить:

2.1. Границы проектирования, согласно приложению № 1 «Границы проектирования»;

2.2. Определить площадь проектирования – ориентировочно **14,5 га** (земельный участок фонда перераспределения района, земельный участок 47:14:0415001:4 площадью 25900 кв.м., земельный участок 47:14:0415001:42 площадью 10000 кв.м., земельный участок 47:14:0415001:41 площадью 32560 кв.м., земельный участок 47:14:0415001:40 площадью 24246 кв.м., земельный участок 47:14:0415001:39 площадью 24246 кв.м., земельный участок 47:14:0415001:38 площадью 24248 кв.м.), с прилегающей территорией.

3. Заказчиком документации по планировке территории в составе проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки определить: **закрытое акционерное общество «СевНИИГиМ»,** ИНН 4720000410, КПП 472001001, ОГРН 1024702183395, адрес местонахождения: 188507, Ленинградская область, поселок Новоселье, телефон: (812) 309-03-33.

4. Обязать заказчика:

4.1. Подготовить Техническое задание на выполнение проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки и согласовать его до начала проектирования со следующими уполномоченными органами:

- местная администрация МО Горбунковское сельское поселение;

- комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и архитектуре администрации МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (отдел архитектуры);
- комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области;
- главное управление МЧС по Ленинградской области.

4.2. Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки подготовить в срок до **01 января 2014 года**.

4.3. Проектирование документации по планировке территории осуществлять на кондиционной топографической основе масштаба 1:2000 – 1:500.

5. Заинтересованным лицам в срок до 01 августа 2013 года направлять заказчику, указанному в пункте 3 настоящего постановления, предложения в письменной форме, которые необходимо учесть при подготовке документации по планировке территории.

6. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Горбунковское сельское поселение:

6.1. Обеспечить доступ заказчика к документации по планировке территории, имеющейся в местной администрации, к сведениям, которые необходимы заказчику для проектирования; а, также к сведениям, размещенным в системе информационного обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

6.2. После завершения проектных работ и передачи их заказчиком в местную администрацию муниципального образования Горбунковское сельское поселение осуществить проверку подготовленных материалов проекта на соответствие требованиям действующего законодательства, документам территориального планирования и градостроительного зонирования, иной градостроительной документации и муниципальным правовым актам.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Балтийский луч».

8. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Горбунковское сельское поселение в сети «Интернет» [www.gorbunki-lmr.ru](http://www.gorbunki-lmr.ru).

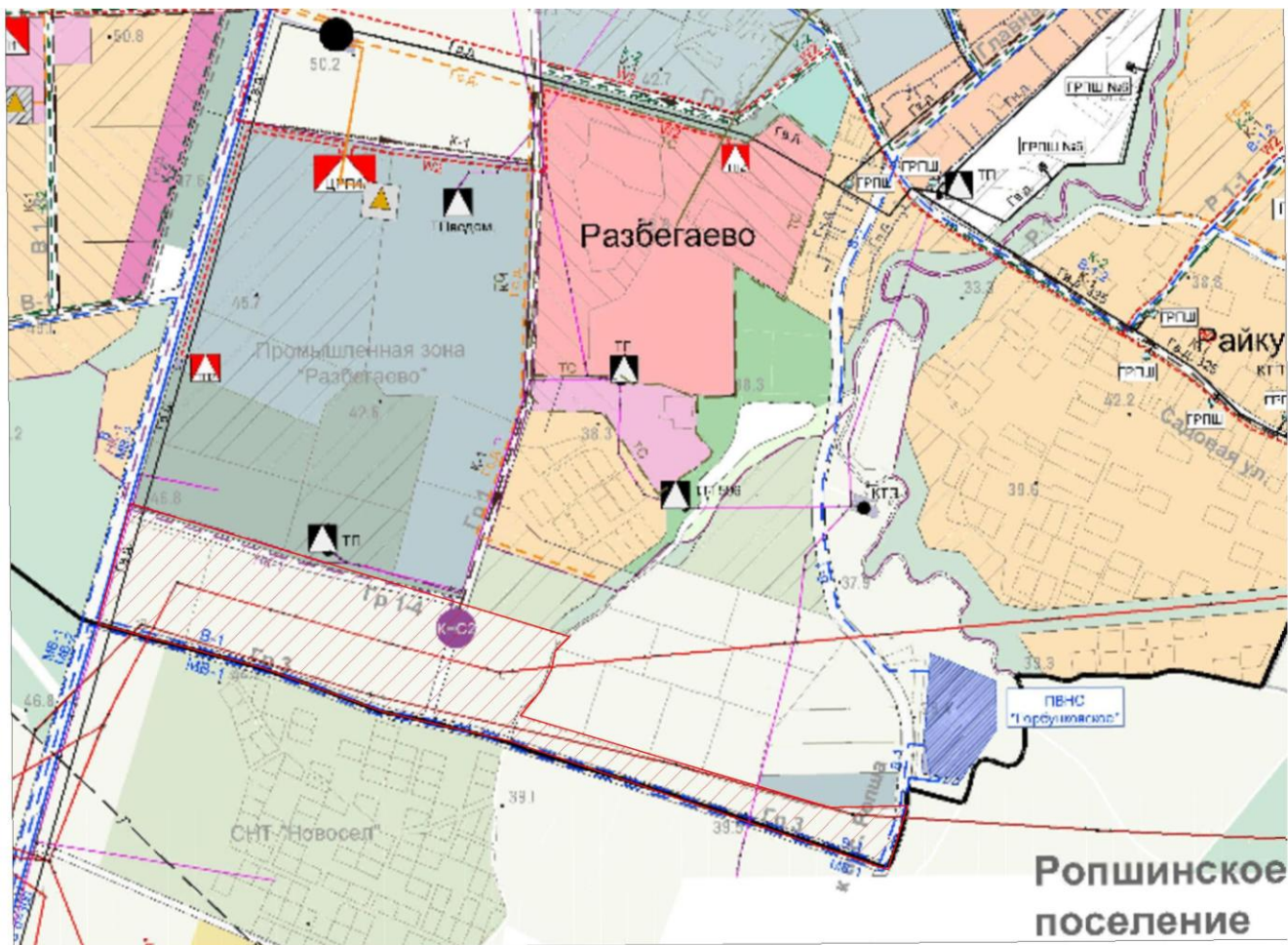
9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

подпись

Т.И. Засухина

Приложение № 1  
к постановлению местной администрации  
МО Горбунковское сельское поселение  
от 04 июля 2013 года № 123



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
— граница проектирования